



N° 57531245

MIL CIENTO VEINTITRES

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

En... 13 de Octubre de 1998
 expedido en Ica, a las 10:00 AM
 Hilario Huaroto Paucar

Nº DOSCIENTOS CUATRO
 COMPRA-VENTA

DON JUSTINIANO CABRERA AGUILAR
 EN REPRESENTACION DE SU ESPOSA
 AMALIA MARKY GUAYLUPO.
 EN FAVOR DE

DON HILARIO HUAROTO PAUCAR

EN ICA OCTUBRE DOCE DE MIL NOVE-
 CIENTOS SETENTIOCHO, ANTE EL NO-
 TARIO DON LUIS E. BARDOZA, CON LI-
 BRETA ELECTORAL NÚMERO CUATRO
 MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS
 MIL CUATROCIENTOS SIETE Y TRIBU-
 TARIA SEIS MILLONES TRESCIENTOS
 DOCE MIL CUATROCIENTOS ONCE, CU-
 YO ARCHIVO ADMINISTRO POR LI-

CENCIA QUE LE HA SIDO CONCEDIDA POR LA CORTE SUPERIOR DE ICA,
 SEGÚN RESOLUCIÓN QUE SE INSERTA Y TESTIGOS DOÑA MARÍA MATTA
 DE DE LA CRUZ Y DON JUAN CARBAJAL RAMOS DE ÉSTA VECINDAD, CON-
 PARECIERON DE UNA PARTE DON JUSTINIANO CABRERA AGUILAR, CASAO,
 INGENIERO CIVIL, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO DOS MILLONES NOVE-
 CIENTOS CINCUENTIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTITRÉS Y TRIBUTARIA
 TRES MILLONES NOVENTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTITRÉS, CON DO-
 MICILIO FISCAL EN OVALO BALTA NÚMERO MIL VEINTE DEL DISTRITO
 DE SAN JOSÉ DE SURCO-LIMA, QUIÉN PROCEDE EN REPRESENTACIÓN DE
 SU ESPOSA DOÑA AMALIA MARKY GUAYLUPO, SEGÚN PODER OTORGADO CON
 FECHA PRIMERO DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS SEYENTISIETE, ANTE
 EL NOTARIO DE LIMA DOCTOR ELÍAS MUJICA Y ALVAREZ CALDERÓN, INS-
 CRITO EN EL ASIENTO UNO DE FOJAS CUATROCIENTOS SESENTISIETE DEL
 TOMO VEINTE DEL REGISTRO DE MANDATOS DE ICA, LO QUE HACE INNE-

GESARIA SU INSERCIÓN, VECINO DE LIMA, DE TRÁNSITO EN ESTA CIUDAD Y DE LA OTRA DON HILARIO HUAROTO PAUCAR, CASADO CON DOÑA CONSTANTINA HUACHIN PALOMINO, AGRICULTOR, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE, CON LIBRETA TRIBUTARIA B SETECIENTOS OCHENTISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTICINCO, CON DOMICILIO FISCAL EN LA CALLE MOLLENDO NÚMERO CIENTO DIECIOCHO DE ÉSTA CIUDAD, ACTUAL EN EL ANEXO DE AGORA DEL DISTRITO DE SANGAYACO DE LA PROVINCIA DE CASTROVIRREYNA DEL DEPARTAMENTO DE HUANCABELICA, VECINO DE ESE LUGAR, DE TRÁNSITO EN ESTA CIUDAD. AMBOS COMPARECIENTES PERUANOS, VOTANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES, MAYORES DE EDAD, PROCEDEN POR DERECHO PROPIO, HÁBILES PARA CONTRATAR É INTELGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO A QUIENES CONOZCO, ASÍ COMO A LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES Y ME ENTREGARON UNA MINUTA FIRMADA PARA QUE SU CONTENIDO SE ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, LA MISMA QUE QUEDA ARCHIVADA EN SU RESPECTIVO LEGAJO CON EL NÚMERO CIENTO NOVENTISIETE, DE TODO LO QUE DOY FÉ Y SU TENOR ES COMO SIGUE: - - - - -

MINUTA

SEÑOR NOTARIO.-SÍRVASE USTED EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA POR LA CUAL CONSTE LA COMPRA-VENTA QUE OTORGA DOÑA AMALIA MARKY GUAYLUPO, POR INTERMEDIO DE SU APODERADO EL INGENIERO JUSTINIANO CABRERA AGUILAR, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTITRÉS Y LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO TRES MILLONES NOVENTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTITRÉS, A LA QUE SE LE DENOMINARÁ "VENDEDORA" Y DE LA OTRA PARTE DON HILARIO HUAROTO PAUCAR, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTI-

Salvador Chirinos G.
 JES DE PRIMERA INSTANCIA SUPLENTE



A N° 57531247

MIL CIENTO VEINTICUATRO

CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE Y LIBRETA TRIBUTARIA NÚ-
MERO B SETECIENTOS OCHENTISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTICINCO, A
QUIÉN EN ADELANTE SE LE LLAMARÁ COMPRADOR ", EN LOS TÉRMINOS
Y CONDICIONES SIGUIENTES: - - - - -

PRIMERO

QUE EL PRIMERO DE LOS NOMBRADOS EN MÉRITO AL PODER QUE SE TIENE
A LA VISTA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE DOÑA AMALIA MARKY
GUAYLUPO, DA EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA EL TERRENO
DENOMINADO " NUEVA ESTRELLA " UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DEL
ANEXO DE ACORA, COMPRENSIÓN DEL DISTRITO DE SANGAYAYCO, DE LA
PROVINCIA DE CASTROVIRREYNA DEL DEPARTAMENTO DE HUANCAYELICA, EL
MISMO TIENE LOS SIGUIENTES LINDERAMIENTOS: POR EL NORTE, CON LOS
CERROS ERVAZOS; POR EL SUR, CON RÍO DE SANTIAGO; POR EL ESTE, CON
UN SANJO LUCAS Y TERRENOS POSEÍDOS POR OSCAR MITAGO Y JUAN
ECHEGARAY Y POR EL OESTE, CON SANJO HUALCASANA, TIENE UNA EX-
TENSION SUPERFICIAL DE OCHO HECTÁREAS CON CUARENTICUATRO ME-
TROS CUADRADOS. - - - - -

SEGUNDO

QUE LA VENDEDORA LO HUBO EL TERRENO MATERIA DE ESTE CONTRATO
A TÍTULO HEREDITARIO DE LA QUE FUE DOÑA FAUSTINA ECHEGARAY HUA-
ROTO, MEDIANTE EL TESTAMENTO OTORGADO DE FECHA CINCO DE NO-
VIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTIOCHO, FACCIÓNADO ANTE LA
NOTARÍA DEL DOCTOR ELIAS MUJICA Y ALVAREZ CALDERON DE LA CIU-
DAD DE LIMA, HABIENDO PAGADO EL IMPUESTO SUCESORIO CONFORME
A LEY DE ACUERDO AL RECIBO, DE FECHA CATORCE DE JUNIO DE MIL
NOVECIENTOS SETENTIERES. - - - - -

TERCERO

QUE EL PRECIO PACTADO POR EL PREDIO MATERIA DE ESTE CONVENIO ES EN LA SUMA DE SOLES ORO CIENTO MIL SOLES, COMPRENDIÉNDOSE DENTRO DE LO CONVENIDO UNA CASA DE ADOBE, CON CINCO AMBIENTES, UNA PIEZA, SE ENCUENTRA CON PISO DE CEMENTO, TECHO ZINC, PUERTAS DE MADERA, ADEMÁS UN CORRAL CERCADO PARA GANADO CONSTRUÍDO CON PIEDRAS, QUE EL PRECIO PACTADO ES JUSTO Y LEGAL, POR LO QUE LAS PARTES SE HACEN MÚTUA Y RECÍPROCA DONACIÓN DE CUALQUIER EXCESO O DIFERENCIA QUE PUDIERA HABER Y NO ES PERCIBIDA, PARA CUYO EFECTO RENUNCIAN A LAS EXCEPCIONES DE DOLO, ERROR, LESIÓN Y A CUALQUIER OTRA RESCISORIA O DE NULIDAD, ASIMISMO SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VENTA ES AD-CORPUS Y COMPRENDE LAS ENTRADAS, SALIDAS, USOS, COSTUMBRES, AIRES, SERVIDUMBRES Y DEMÁS DERECHOS INHERENTES A LA PROPIEDAD SIN RESERVA ALGUNA. - - - - -

CUARTO

QUE SOBRE EL INMUEBLE DEL PRESENTE CONTRATO NO PESA NINGÚN GRAVÁMEN JUDICIAL NI EXTRAJUDICIAL, EN TODO CASO LA VENEDORA SE COMPROMETE SER RESPONSABLE EN CUANTO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY. - - - - -

QUINTO

QUE EL PREDIO MATERIA DE ESTE CONTRATO EN LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO IMPUESTO Y SE HA CUMPLIDO CON LA DECLARACIÓN JURADA CONFORME EL DECRETO LEY NÚMERO DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTICUATRO Y VEINTIÚN, MIL SETECIENTOS OCHENTITRES, ASIMISMO NO EXISTE DIVISIÓN O FRACCIONAMIENTO, COMO NINGUNA PROHIBICIÓN

Salvador Chuecas G.
 POSE DE PRIMERA INSTANCIA SUPLENTE



NOTARIA
A N° 57531249

MIL CIENTO VEINTICINCO

CIÓN CONFORME LO ESTABLECE EL DECRETO LEY NÚMERO DIECISIETE
MIL SETECIENTOS DIECISEIS EN SUS ARTÍCULOS PERTINENTES. - - -

SEXTO

SE HACE PRESENTE QUE EL PRECIO PACTADO LA VENDEDORA TIENE RECIBIDO EN SU TOTALIDAD EN VIRTUD DEL CONTRATO DE PROMESA DE VENTA SUSCRITO ENTRE LAS PARTES CON FECHA TRES DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS SETENTISIETE; DEL MISMO MODO EL COMPRADOR SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DEL PREDIO DESDE HACE MUCHOS AÑOS A LA FECHA CON PLENO CONSENTIMIENTO DE LA VENDEDORA. - - - - -

SETIMO

QUE LAS PARTES PARA LOS EFECTOS LEGALES SEÑALAN DOMICILIO LEGAL LA VENDEDORA EN LA CALLE OVALO BALTA NÚMERO MIL VEINTE DEL DISTRITO DE BARRANCO Y EL COMPRADOR EN EL ANEXO DE ACORA DEL DISTRITO DE SANGAYAICO, DE LA PROVINCIA DE CASTROVIRREYNA DEL DEPARTAMENTO DE HUANCABELICA. - - - - -

OCTAVO

LOS GASTOS, ALCABALA, NOTARIALES Y REGISTRALES SERÁN POR CUENTA DEL COMPRADOR. USTED SEÑOR NOTARIO SE SERVIRÁ AGREGAR LO QUE SEA DE LEY. ICA, OCHO DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO. - G. HUAILLA. GUILLERMO HUAILLA VÁSQUEZ. ABOGADO. REGISTRO NÚMERO CIENTO CINQUENTICUATRO. - J. CARRERA AGUILAR. - HILARIO HUAROTO P. - - - - -

INSERTO

RECIBO DE PAGO. - CERO ONCE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO. BANCO DE

LA NACIÓN. IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS. LEYES NÚMEROS QUINCE MIL
 DOSCIENTOS VEINTICINCO-DIECISEIS MIL NOVECIENTOS-TÍTULO V-DD.SG.
 NÚMERO CIENTO TREINTISIETE-SESENTIOCHO HC-DOSCIENTOS CINQUENTI-
 CINCO-SESENTIOCHO HC-QUATROCIENTOS VEINTE-SESENTIOCHO-HC. UNO.-
 DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: LIBRETA TRIBUTARIA
 NÚMERO TRES MILLONES NOVENTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTITRÉS.
 DON JUSTINIANO CABRERA AGUILAR (VENDEDOR). DOMICILIO DEPARTAMEN-
 TO LIMA, PROVINCIA LIMA, DISTRITO SAN JOSÉ DE SURCO. OVALO BALTA
 MIL VEINTE.DOS.- DATOS RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE: LIBRETA
 TRIBUTARIA NÚMERO B SETECIENTOS OCHENTISEIS MIL DOSCIENTOS SE-
 SENTICINCO. DON HILARIO HUAROTO PAUCAR (COMPRADOR). DOMICILIO
 DEPARTAMENTO HUANCABELICA. PROVINCIA CASTROVIRREYNA. DISTRITO
 SANGAYAICO. ANEXO DE ACORA. TRES.- DATOS RELATIVOS AL CONTRATO:
 NATURALEZA DEL CONTRATO: COMPRA-VENTA. FECHA: OCHO-NUEVE-MIL NO-
 VECIENTOS SETENTIOCHO.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE: TERRENO DENOMI-
 NADO " NUEVA ESTRELLA " UBICADO EN EL ANEXO DE ACORA DEL DISTRITO
 DE SANGAYAICO DE LA PROVINCIA DE CASTROVIRREYNA DEL DEPARTAMEN-
 TO DE HUANCABELICA. CUATRO.- CONCEPTO Y MONTO DEL PAGO: FORMA
 DE PAGO DE LA COMPRA-VENTA: CONTADO. CAPITAL IMPONIBLE SOLES CIENTO
 MIL. CUATRO.- (CONCEPTO Y MONTO DEL PAGO: CONTADO.- CAPITAL IMPONI-
 BLE SOLES CIENTO MIL) CUATRO. CUATRO. IMPUESTO: ALCABALA DE ENAJE-
 NACIONES (COMPRADOR) SEIS POR CIENTO SOLES SEIS MIL. IMPUESTO
 ADICIONAL ALCABALA DE ENAJENACIONES (VENDEDOR) SEIS POR CIENTO
 SOLES SEIS MIL. SUB-TOTAL SOLES DOCE MIL. TOTAL SOLES DOCE
 MIL. SON: DOCE MIL SOLES ORO.- CINCO.- FECHA DE PAGO: DIA ONCE. MES
 NUEVE. AÑO MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO.- SEIS. 9 FIRMA DEL CONTRI-
 BUYENTE: J. CABRERA AGUILAR.- HILARIO HUAROTO P.- SIETE.- RECIBIDO
 CONFORME-BANCO DE LA NACIÓN, DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN: RUBRICA

Chuecas G.
 COPIA DE PRIMERA INSTANCIA EMPLAZADA



67531250

MIL CIENTO VEINTISEIS

SELLO DE DOÑA GLORIA NOVARO.-RÚBRICA Y SELLO DEL BANCO.ÁREA DE RECAUDACIÓN.PAGOS DIRECTOS ONCE SETIEMBRE MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO.- RÚBRICA Y SELLO DEL RECIBIDOR DEL MISMO BANCO. ONCE SETIEMBRE MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO. L - - - - -
DECLARACION JURADA.-MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS.DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRIBUCIONES.DECLARACIÓN JURADA Y LIQUIDACIÓN DE LOS IMPUESTOS SOBRE TRANSFERENCIAS DE BIENES A TÍTULO ONEROSO.
RUBRO UNO.- DATOS RELATIVOS A LOS CONTRATANTES:VENDEDOR: DON JUSTINIANO CASRERA AQUILAR POR DOÑA AMALIA MARKY GUAYLUPO DE CASRERA. DOMICILIO FISCAL: OVALO BALTA MIL VEINTE-DISTRITO SAN JOSÉ DE SURGO DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: TRES MILLONES NOVENTIGUATRO MIL OCHO-CIENTOS SESENTITRÉS.COMPRADOR: DON HILARIO HUAROTO PAUCAR.DO-MICILIO FISCAL: ANEXO DE ACORA DEL DISTRITO DE SANGA YAICO DE LA PROVINCIA DE CASTROVIRREYNA DEL DEPARTAMENTO DE HUANCAYELICA. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA B SETECIENTOS OCHENTISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTICINCO.RUBRO DOS.- DATOS RELATIVOS AL CONTRATO:NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:COMPRA-VENTA.FECHA DEL CONTRATO: OCHO-NUEVE-MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO.RUBRO TRES.- DATOS RELATIVOS AL BIEN QUE SE TRANSFIERE:UBICACION DEL BIEN: TERRENO DENOMINADO "NUEVA ESTRELLA" UBICADO EN EL ANEXO DE ACORA DEL DISTRITO DE SANGAYAICO DE LA PROVINCIA DE CASTROVIRREYNA DEL DEPARTAMENTO DE HUANCAYELICA.PRECIO DE TRANSFERENCIA: SOLES CIENTO MIL.FORMA DE TRANSFERENCIA: AL CONTADO.-RUBRO CUATRO.-DETERMINACIÓN DE LA MATERIA IMPONIBLE Y ACOTACIÓN DE LOS IMPUESTOS:IMPUESTO DE ALCABALA DE ENAJENACIONES-LEY NÚMERO QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO:MATERIA IMPONIBLE SOLES:CIENTO MIL.TASA SEIS POR CIENTO.IMPUESTO SOLES SEIS MIL.IMPUESTOS ADICIONAL AL DE ALCABALA DE ENAJENACIONES-LEY NÚMERO DIECISEIS

Salvador (Firma) G.

MIL NOVECIENTOS. MATERIA IMPONIBLE SOLES OCHOCIENTOS MIL. TASA SEIS POR

CIENTO. IMPUESTO SOLES SEIS MIL. TOTAL DE CADA IMPUESTO SOLES

SEIS MIL. SOLES SEIS MIL. TOTAL GENERAL SOLES DOCE MIL. ICA, ONCE

DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO. J. CABRERA AGUILAR. -

HILARIO HUAROTO. - - - - -

CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTO DE SUCESION DE DOÑA FAUSTINA

ECHEGARAY HUAROTO. - - - - -

REPÚBLICA PERUANA. ESCUDO DE LA PATRIA. AÑO MIL NOVECIENTOS SE-

TENTITRÉS. NÚMERO MIL CIENTO TREINTINUEVE. MINISTERIO DE ECONO-

MÍA Y FINANZAS. DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRIBUCIONES. IMPUESTO A

LAS PORCIONES SUCESORIAS E IMPUESTO A LAS MASAS HEREDITARIAS.

CERTIFICADO DE PAGO EMITIDO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE

LA LEY DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE-ARTÍCULO DÉCIMO. DEPARTA-

MENTO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA. EXPEDIENTE NÚMERO CUARENTISIE-

TE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO. SUCESIÓN TESTADA DE DOÑA FAUSTI-

NA ECHEGARAY HUAROTO. FECHA DE FALLECIMIENTO: VEINTISEIS DE AGOSTO

DE MIL NOVECIENTOS SETENTIUÑO. SUCESOR: AMALIA MARKY GUAYLUPO DE

CABRERA. PARENTESCO: LINEA EXT. GRADO. - LIQUIDACIÓN DE: CATOR-

CE/SEIS/MIL NOVECIENTOS SETENTITRÉS. PAGADOR: AMALIA MARKY GUAY-

LUPLO DE CABRERA. DIRECCIÓN: OVALO BALTA NÚMERO MIL VEINTE, BARRAN-

CO. HABER SOLES DOSCIENTOS TREINTICINCO MIL NOVECIENTOS TREIN-

TIUÑO. SESENTINUEVE (SUMA AFECTA A IMPTO. SOLES CIENTO TREINTI-

CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE. VEINTIOCHO.). IMPUESTO: L. DOS

MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE- CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA-OCHO

MIL QUINIENTOS CUARENTIOCHO Y D.S. TRESCIENTOS SETENTIOCHO-SE-

SENTIOCHO. TASA DOCE. VEINTIOCHO POR CIENTO, IMPUESTO SOLES VEINTI-

SIETE MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE. CUARENTA. RECARGO: (LEY DIECI-

SEIS MIL CUARENTITRÉS, ARTÍCULO CIENTO CINCUENTITRÉS. COD. TRI-

BUTARIO CERO. SETENTICINCO POR CIENTO: DOSCIENTOS SEIS. CUARENTI-

Salvador Chuecas G.

ABOGADO DE PRIMERA INSTANCIA SUPLENTE



67531248

MIL CIENTO VEINTISIETE

Salvador (Luz) G.

SIETE.SOLES VEINTISIETE MIL SETECIENTOS TREINTICINCO.OCHENTI-
 SIETE.IMPUESTO:LEYES SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTITRÉS Y DIEZ
 MIL QUINIENTOS SETENTICINCO.IMPUESTO OCHO MIL OCHOCIENTOS NO-
 VENTIOCHO.TREINTIUNO.-RECARGO (LEY DIECISEIS MIL CUARENTITRÉS,
 ARTÍCULO CIENTO CINQUENTITRÉS.COD.TRIBUTARIO CERO.SETENTICINCO
 POR CIENTO.SOLES SESENTISEIS.SETENTITRÉS.SOLES OCHO MIL NOVE-
 CIENTOS SESENTICINCO.CERO CUATRO.-SOLES TREINTISEIS MIL SETE-
 CIENTOS.NOVENTIUNO.TOTAL: TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SOLES
 ORO.-LIMA DIECISEIS DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTITRÉS.-
 DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRIBUCIONES.SUB-DIRECCIÓN DE TRANSFE-
 RENCIAS A TÍTULO GRATUITO-LIMA.L.SOTIL.LUIS SOTIL WOOLCOTT.SUB-
 DIRECTOR.-MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS.DIRECCIÓN GENERAL
 DE CONTRIBUCIONES.M.ROSPIGLIOSI.MANUEL M.ROSPIGLIOSI USILLUZ.
 DIRECTOR DE IMPUESTO TRANSFERENCIAS DE CAP. Y GRAVAMENES VARIOS.
 ESTE CERTIFICADO CONCEDE LA LIBRE DISPOSICIÓN DE LOS BIENES SI-
 GUIENTES: INMUEBLES: CASA UBICADA EN EL JIRÓN SAN MARTIN DE PO-
 RRAS NÚMERO CUATROCIENTOS TREINTICINCO DEL DISTRITO DE TINGUIÑA
 PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA, CON UN ÁREA DE DOSCIENTOS METROS
 CUADRADOS, VALORIZADA EN SOLES CINCUENTA MIL.-CASA Y OTRAS CONS-
 TRUCCIONES EN EL PREDIO RÚSTICO NUEVE ESTRELLA, UBICADO EN EL
 VALLE DE HUALOASANA (LUCAS) DEL DISTRITO DE SAN FRANCISCO DE
 SANGAYAICO DE LA PROVINCIA DE CASTROVIRREYNA DEL DEPARTAMENTO
 DE HUANCABELICA, VALORIZADOS EN SOLES TREINTA MIL, OCHO LOTES
 DE TERRENO EN EL PREDIO NUEVA ESTRELLA DEDICADOS A: ALFAR
 CINCO.DOS HECTÁREAS, EN ROTACIÓN UNA.DOS HECTÁREAS, DE PEÑOLERA
 UNA.DOS HECTÁREAS, UBICADOS EN LUCAS, DISTRITO DE SAN FRANCISCO
 DE SANGAYAICO, PROVINCIA DE CASTROVIRREYNA, DEPARTAMENTO DE HUAN-
 CAVELICA, VALORIZADOS EN SOLES ORO SESENTISEIS MIL SEISCIENTOS.-
 EFECTIVOS.- SALDO DE LA LIBRETA DE AHORROS NÚMERO MIL SEISCIENTOS

TOS SESENTICUATRO DEL BANCO INTERNACIONAL, EN LQA POR SOLES TRECE MIL QUINIENTOS SETENTINUEVE.CERO OCHO.- SALDO DE LA LIBRETA DE AHORROS NÚMERO TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTITRÉS DEL BANCO INTERNACIONAL EN LQA POR SOLES CUARENTIUNO.CERO CUATRO.- SALDO DE LA LIBRETA DE AHORROS NÚMERO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTICINCO-BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ, EN LQA, POR SOLES SETECIENTOS ONCE.CINCUENTISIETE.-SEMOVIENTES: GANADO VACUNO, VALORIZACIÓN POR SOLES SETENTICINCO MIL.-NOTA.- LA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA ARROJA SOLES TREINTISEIS MIL SETECIENTOS.NOVENTIUNO.CON LIQUIDACIÓN PROVISIONAL NÚMERO CERO CERO SEIS MIL QUINIENTOS SESENTISIETE SE PAGÓ SOLES DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS.CERO DOS.- ONCE PAGARÉS DE SOLES DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO.NOVENTICINCO SOLES TREINTIDOS MIL CIENTO CUARENTIUNO.CUARENTICINCO.- DIFERENCIA A PAGAR SOLES MIL SEISCIENTOS TREINTISIETE.CUARENTICUATRO (CARGO).DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRIBUCIONES.SUB-DIRECCIÓN DE TRANSFERENCIAS A TITULO GRATUITO-LIMA.L.^SOTIL.LUIS SOTIL WOOLCOTT.SUB-DIRECTOR.-MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS.DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRIBUCIONES.H.^ROSPIGLIOSI.MANUEL J.^ROSPIGLIOSI UBILLUZ.DIRECTOR DE IMP. TRANSFERENCIAS DE BIENES DE CAP. Y GRAMENES VARIOS.-RÚBRICA Y SELLO DE LA JEFATURA.- SECCIÓN COBRANZAS NUMERO: CANJE: PAGADO RECIBO NÚMERO OCHOCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTIUNO.FECHA DIEZ-OCHE- SETENTITRÉS.-MIL SEISCIENTOS TREINTISIETE.CUARENTICUATRO.-SECCIÓN COBRANZAS NÚMERO: PAGO DO RECIBO NUMERO LIQ.PROV. SEIS MIL QUINIENTOS SESENTISIETE.FECHA VEINTISEIS-ONCE-SETENTIUNO: DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS.CERO DOS.-SECCIÓN COBRANZAS NÚMERO:CANJE:PAGADO RECIBO NUMERO PAGARÉS UNO AL ONCE.FECHA: VEINTISEIS-ONCE.SETENTIUNO:TREINTIDOS MIL CIENTO CUARENTIUNO.CUARENTICINCO.-RÚBRICA Y SELLO DEL BANCO DE LA NACIÓN:VEINTE AGOSTO MIL NOVECIENTOS SETENTITRÉS, - - -

[illegible]



57531246

MIL CIENTO VEINTIOCHO

RESOLUCION.— AÑO DE LA AUSTERIDAD. REPÚBLICA PERUANA. ESCUDO DE LA PATRIA. CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE ICA. ICA, ONCE DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO. OF. ADM. NÚMERO MIL SEISCIENTOS TRECE. SEÑOR DOCTOR. EDUARDO LAOS MORA. NOTARIO PÚBLICO DE LA PROVINCIA DE ICA. CIUDAD.—POR DISPOSICIÓN DEL SEÑOR PRESIDENTE, TENGO EL HONOR DE DIRIGIRME A USTED, PARA HACER DE SU CONOCIMIENTO QUE ESTE SUPERIOR TRIBUNAL LO HA DESIGNADO PARA QUE SE ENCARGUE DEL OFICIO DEL NOTARIO PÚBLICO DE ESTA CIUDAD DON LUIS E. BARBOZA SALVADOR, QUIÉN SE ENCUENTRA CON LICENCIA POR MOTIVO DE ENFERMEDAD. CON ESTA OPORTUNIDAD OFREZCO A USTED LAS SEGURIDADES DE MI ESPECIAL ATENCIÓN. DIOS GUARDE A USTED. O. SOTELO. ER. OSCAR SOTELO URIBE. SECRETARIO. SELLO DE LA CORTE SUPERIOR DE ICA.

CONCLUSION

CON ARREGLO A LA MINUTA TRASCRITA É INSERTOS CORRESPONDIENTES, LOS COMPARECIENTES CELEBRAN LA ESCRITURA RELACIONADA. YO EL NOTARIO DOY FÉ QUE HE CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO DE LA LEY DEL NOTARIADO; QUE HE LEÍDO ESTE INSTRUMENTO A LOS OTORGANTES A PRESENCIA DE DICHS TESTIGOS, DESPUÉS DE LO CUAL SE RATIFICARON EN SU CONTENIDO, DEJANDO CONSTANCIA QUE DON HILARIO HUAROTO PAUCAR ME HA PRESENTADO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL NO EMPRESARIAL CON LA CONSTANCIA PUESTA POR EL CONCEJO DISTRITAL DE SAN FRANCISCO DE SANGAYAICO SU FECHA VEINTE-DOCE-SETENTISIETE Y EL COMPROBANTE DE PAGO POR SOLES QUINIENTOS ONCE, CORRESPONDIENTE AL AÑO MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO, SELLADA IGUALMENTE POR EL CONCEJO DISTRITAL DE

SAN FRANCISCO DE SANGAYAICO Y FIRMARON.

[Firma]
Hilario Huarcaya
Mano M. de la Cruz
[Firma]
[Firma]

En ICA, VEINTITRÉS DE OCTUBRE
 DE DOSCIENTOS CINCO : DE MIL NOVECIENTOS SETENTIOCHO
 PRESTAMO HIPOTECARIO : ANTE EL NOTARIO DON LUIS E. BAR-
 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL : BOZA, CON LIBRETA ELECTORAL NÚ-
 PERU-ICA : MERO CUATRO MILLONES SEISCIENTOS
 EN FAVOR DE : VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS
 DON PEDRO CARLOS PARODI VEGA Y : SIETE Y LIBRETA TRIBUTARIA NÚ-
 ESPOSA ELENA FURHMAN YÁÑEZ. : MERO SEIS MILLONES TRESCIENTOS
 DOCE MIL CUATROCIENTOS ONCE, CU-
 YO ARCHIVO ADMINISTRO POR LICENCIA QUE LE HA SIDO CONCEDIDA POR
 LA CORTE SUPERIOR DE ICA, SEGÚN RESOLUCIÓN QUE SE INSERTA Y TES-
 TIGOS DOÑA ALBINA VICUÑA CORTÉZ Y DON JUAN CARPAJAL RAMOS DE
 ÉSTA VEINDAD, COMPAÑEROS DE UNA PARTE EL BANCO CENTRAL HIPOTE-
 CARIO DEL PERÚ-ICA, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO NUEVE MILLONES
 NOVECIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS UNO, CON DOMICILIO FISCAL EN LA

[Firma]
 En 23 de Octubre de 1978
 apud testimonio a...
 de don Pedro C. Parodi Vega.

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 279

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°204 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 12 DE OCTUBRE DE 1,978; QUE OTORGA: DON JUSTINIANO CABRERA AGUILAR EN REPRESENTACION DE SU ESPOSA AMALIA MARKY GUAYLUPO; A FAVOR DE: DON HILARIO HUAROTO PAUCAR; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: LUIS E. BARBOZA, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL BIENIO 1,977 – 1,978, FOLIO N° 123 AL FOLIO N° 128 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 12 (DOCE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LUIS BELTRAN HUAROTO HUACHIN, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21467850. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 367 DE FECHA 08 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 739527, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 01 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR